

Convocatoria a la licitación pública de carácter nacional número: [PC-006E00014-E2-2022](#)

ANEXO 2

**FORMATOS EJEMPLIFICANDO LOS ANÁLISIS Y
PROGRAMAS REQUERIDOS POR EL SAT**

Convocatoria a la licitación pública de carácter nacional número: PC-006E00014-E2-2022
DOCUMENTO E-1
 ANÁLISIS DEL TOTAL DE LOS PRECIOS UNITARIOS

Empresa: _____ Hoja número: _____ de _____
 Licitación número: PC-006E00014-E2-2022 De fecha: ___ de octubre de 2022
 Objeto: Servicio de conservación y mantenimiento a elevadores, montacargas y escaleras electromecánicas para garantizar el óptimo funcionamiento de la infraestructura en las instalaciones.
 Ubicación: Inmuebles que ocupa el Servicio de Administración Tributaria, en la República Mexicana.. Estado: Varias localidades SRYS
 Clave: _____ Concepto: _____ Unidad: _____
 Cantidad: _____

MATERIALES					
Código	Materiales	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
				Suma:	

MANO DE OBRA					
Código	Categoría o cuadrilla	Unidad	Rendimiento	Salario	Importe
				Suma:	

HERRAMIENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO					
Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Costo	Importe
				Suma:	

COSTO DIRECTO:	TOTAL:	
-----------------------	---------------	--

FACTORES DE INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD	PORCENTAJE	IMPORTE
<small>COSTO INDIRECTO % IND. x (C.D.)</small>		
<small>COSTO POR FINANCIAMIENTO % F x (C.D. + C.I.)</small>		
<small>CARGO POR UTILIDAD (% UN x (C.D. + C.I. + F)) / (1 - (ISR + PTU))</small>		
<small>SUBTOTAL</small>		
<small>CARGOS ADICIONALES (CSFP) = [SUBTOTAL / (1-.005)] - SUBTOTAL</small>		

PRECIO UNITARIO = (C.D. + C.I. + C.F. + U) + CARGOS ADICIONALES	UNIDAD	IMPORTE

Nota: Este documento deberá presentarse firmado en papel membretado del licitante participante y en archivo electrónico en formato excel en CD.

A T E N T A M E N T E

Nombre y firma del Representante legal de la empresa

Convocatoria a la licitación pública de carácter nacional número: PC-006E00014-E2-2022

DOCUMENTO E-2
 FACTOR DE SALARIO REAL "EJEMPLO"

Empresa: _____
 Licitación número: PC-006E00014-E2-2022 De fecha: ___ de octubre de 2022
 Objeto: Servicio de conservación y mantenimiento a elevadores, montacargas y escaleras electromecánicas para garantizar el óptimo funcionamiento de la infraestructura en las instalaciones
 Ubicación: Inmuebles que ocupa el Servicio de Administración Tributaria, en la República Mexicana. Estado: Varias localidades SRYS

ÁREA GEOGRÁFICA: GENERAL FECHA: NOVIEMBRE, 2022

DATOS GENERALES PARA CÁLCULO:	
Salario mínimo	\$172.87
Riesgo de trabajo	7.50000%
Fecha de cálculo	2022
Categoría	OFICIAL
Salario diario	\$ 0.00

LÍMITE DE COTIZACIÓN EN VECES DE SMGDF			
Seguro de invalidez y vida y cesantía	22		\$ 0.00
Para los demás ramos	25		\$ 0.00
Para cuota adicional enfermedad	3		\$ 0.00

CONCEPTO	SALARIO MAYOR AL MÍNIMO			DÍAS	\$	FACTOR
SALARIO					\$ 0.00	
CÁLCULO SALARIO BASE DE COTIZACIÓN						
I.- Días de percepción pagados al año:						
	Días calendario			365.00		
	Días de aguinaldo (Art. 87 L.F.T.)			15.00		
	Días por prima vacacional (Art. 80 L.F.T.) (0.25 x 6)			1.50		
	A) Total de días pagados al año			381.50		
	B) Factor Salario Base de Cotización (SBC): Días pagados/Días calendario			1.04521	0.00	
II.- Días no trabajados al año:						
	Descanso semanal (Art. 69 L.F.T.)			53.00		
	Vacaciones (Art. 76 L.F.T.)			6.00		
	Descanso obligatorio (Art. 74 L.F.T.)			7.00		
	Días de costumbre			0.00		
	Días no laborados			66.00		
	(C) Días efectivos lab = 365.00 - 66.00 =			299.00		
	(D) Sobrecosto salario diario (A/C)			1.27592	\$ 0.00	0.00
III.- Días de prestaciones al año que no gravan:						
	Viáticos			0.0000		
	Vales de despensa			0.0000		
	Fondo de ahorro			0.0000		
	(E) Factor de prestaciones: Días prestaciones al año/Días trabajados al año			0.00	\$	0.0000
IV.- Prestaciones obligatorias IMSS (A partir del 1° de julio de 1997)						
	RAMOS DE SEGURO	PATRÓN	CUOTA TRABAJADOR	TOTAL	S. BASE COTIZACIÓN	DÍAS AÑO/DÍAS TRAB.
	Enfermedades y maternidad			1.00000%	\$ 0.00	0.00 \$ 0.00 0.00
	En especie	1.00000%		1.00000%	\$ 0.00	0.00 \$ 0.00 0.00
	En dinero	0.70000%		0.70000%	\$ 0.00	0.00 \$ 0.00 0.00
	Riesgos de trabajo	7.50000%		7.50000%	\$ 0.00	0.00 \$ 0.00 0.00
	Invalidez y vida	1.75000%		1.75000%	\$ 0.00	0.00 \$ 0.00 0.00
	Cesantía y vejez	3.15000%		3.15000%	\$ 0.00	0.00 \$ 0.00 0.00
	Cuotas fijas	14.15000%		14.15000%		
	Cuota variable Eym	0.40000%			\$ 0.00	0.00 \$ 0.00 0.00
	Cuota adicional Eym	1.10000%			\$ 0.00	0.00 \$ 0.00 0.00
	(F) Por prestaciones sociales IMSS					\$ 0.00 0.00
	V.- Guarderías (G)			1.00000%	0.00	0.00 \$ 0.00 0.00
	VI.- SAR (H)			2.00000%	0.00	0.00 \$ 0.00 0.00
	VII.- INFONAVIT (I)			5.00000%	0.00	0.00 \$ 0.00 0.00
	Factor de salario real = D * E + F + G + H + I					\$ 0.00 0.00

- Notas:
- Este documento deberá presentarse firmado en papel membretado del licitante participante.
 - Anexar copia simple de la cédula de determinación de cuotas para el factor de riesgo de trabajo vigente, emitida por el IMSS, misma que deberá corresponder a cada licitante.
 - Anexar copia del tabulador vigente utilizado de salarios base de mano de obra.

A T E N T A M E N T E

Nombre y firma del Representante legal de la empresa

Convocatoria a la licitación pública de carácter nacional número: PC-006E00014-E2-2022
DOCUMENTO E-3
 ANÁLISIS DE LOS COSTOS HORARIOS DE HERRAMIENTA,
 MAQUINARIA Y EQUIPO

Empresa: _____
 Licitación número: PC-006E00014-E2-2022 De fecha ___ de octubre de 2022
 Objeto: Servicio de conservación y mantenimiento a elevadores, montacargas y escaleras electromecánicas para garantizar el óptimo funcionamiento de la infraestructura en las instalaciones.
 Ubicación: Inmuebles que ocupa el Servicio de Administración Tributaria, en la República Mexicana. Estado: Varias localidades SRYS
 Cálculo: _____ Revisó: _____ Hoja número: _____ de: _____

Código:	Clasificación:	Descripción de la maquina:
DATOS GENERALES		
(Pm) Precio de la maquina	\$ _____	(s) Prima de seguro _____ % Anual
(VLL) Valor de las llantas	\$ _____	
(Vpe) Valor de piezas esp.	\$ _____	(Q) Mantenimiento mayor y menor _____ %
(Va) Valor de adquisición	\$ _____	(Hp) Potencia nominal _____ HP
(Vr) Valor de rescate ___% pm	\$ _____	(HVLI) Vida de las llantas _____ Hrs.
(Vd) Valor a depreciar	\$ _____	(HVpe) Vida de las piezas especiales _____ Hrs.
(Ve) Vida económica	Hrs. _____	(DILA) Días laborados en el año _____ Días
(i) Tasa de inversión anual		(H) Horas de la jornada _____ Hrs.
(Ha) Horas efectivas por año	Hrs. _____	
CARGOS FIJOS		COSTO
Depreciación	$D = (Va - Vr) / Ve =$	\$ _____
Inversión	$I = (Va + Vr) i / 2Ha =$	\$ _____
Seguro	$S = (Va + Vr) s / 2Ha =$	\$ _____
Mantenimiento	$T = Q \times D$	\$ _____
S u m a :		\$ _____
C O N S U M O S		
Combustible	Unidad	H.P.
M. diesel	M. gasolina	Cantidad
Costo U.		
Gasolina	LITRO	
Diesel	LITRO	
Aceite de motor	LITRO	
Otras fuentes energéticas		
Suma:		
L L A N T A S	COSTO UNITARIO	
	Medidas	No. de piezas
	Cámara	Corbata
		Importe
Cargo por llanta=s/hvll=s	/	HRS.
S u m a		
Otros elementos (piezas especiales)		
Cargo otro elemento \$	/	(HVpe)
S u m a		
O P E R A C I O N		
Categoría	Rendimiento	S. real
		Cantidad
		Importe
Cargo por operación		Suma SO=S
Costo directo por hora		Total:

Nota: Este documento deberá presentarse firmado en papel membretado del licitante participante.

A T E N T A M E N T E

Nombre y firma del Representante legal de la empresa

Convocatoria a la licitación pública de carácter nacional número: PC-006E00014-E2-2022
DOCUMENTO E-4
 ANÁLISIS DE LOS COSTOS INDIRECTOS

Empresa: _____
 Licitación número: PC-006E00014-E2-2022 De fecha: ___ de octubre de 2022
 Objeto: Servicio de conservación y mantenimiento a elevadores, montacargas y escaleras electromecánicas para garantizar el óptimo funcionamiento de la infraestructura en las instalaciones.
 Ubicación: Inmuebles que ocupa el Servicio de Administración Tributaria, en la República Mexicana. Estado: Varias localidades SRYS

COSTO DIRECTO DE LA OBRA: \$ _____

CONCEPTO	IMPORTE POR ADMINISTRACIÓN	
	CENTRAL	OBRA
Honorarios, sueldos y prestaciones		
1.- Personal directivo 2.- Personal técnico 3.- Personal administrativo 4.- Personal en tránsito 5.- Cuota patronal del seguro social pagada p/los conceptos 1 al 4 6.- Prestaciones que obliga la Ley Federal del Trabajo para los conceptos 1 al 4 7.- Pasajes y viáticos		
(Subtotales)		
Depreciación, mantenimiento y rentas		
1.- Edificios y locales 2.- Locales de mantenimiento y guarda 3.- Bodegas 4.- Instalaciones generales 5.- Muebles y encerados 6.- Depreciación o renta y operación de vehículos 7.- Campamentos		
(Subtotales)		
Servicios		
1.- Consultores, asesores, servicios y laboratorios 2.- Estudios e investigaciones		
(Subtotales)		
Fletes y acarreo		
1.- De campamentos 2.- De equipo de construcción 3.- De plantas y elementos para instalaciones 4.- De mobiliario		
(Subtotales)		
Gastos de oficina		
1.- Papelería y útiles de escritorio 2.- Correos, teléfonos, fax, telégrafos y radio 3.- Equipo de computación 4.- Situación de fondos 5.- Copias y duplicados 6.- Luz, gas y otros consumos 7.- Gastos de la licitación pública		
(Subtotales)		
Capacitación y adiestramiento		
(Subtotales)		
Seguridad e higiene		
(Subtotales)		
Seguros y fianzas		
1.- Primas por seguros 2.- Primas por fianzas		
(Subtotales)		
Trabajos previos y auxiliares		
1.- Construcción y conservación de caminos. 2.- Montaje y desmantelamiento de equipo. 3.- Construcción de instalaciones generales.		
(Subtotales)		
COSTOS TOTALES DE INDIRECTOS		

% De indirectas oficinas centrales= costos indirectos oficinas centrales/ costo directo= _____%
 % De indirectos de campo= Costos indirectos de campo/ Costo directo= _____%
 % Total de indirectos = % De indirectas oficinas centrales + % De indirectos de campo = _____%

Nota: Este documento deberá presentarse firmado en papel membretado del licitante participante.

A T E N T A M E N T E

Nombre y firma del Representante legal de la empresa



Convocatoria a la licitación pública de carácter nacional número: PC-006E00014-E2-2022

DOCUMENTO E-5
 ANÁLISIS DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO

Licitación número: PC-006E00014-E2-2022 De fecha: ___ de octubre de 2022 Empresa: _____
 Objeto: Servicio de conservación y mantenimiento a elevadores, montacargas y escaleras electromecánicas para garantizar el óptimo funcionamiento de la infraestructura en las instalaciones.
 Ubicación: Inmuebles que ocupa el Servicio de Administración Tributaria, en la República Mexicana. Estado: Varias localidades SRyS

ANÁLISIS DE CARGO POR FINANCIAMIENTO	M E S							
	1	2	3	4	5	6	7	8
EGRESOS								
Avance de obra en %								
Materiales								
Mano de obra								
Equipo y herramienta								
Costo directo								
Costo de obra (Costo directo + Costo indirecto)								
Egresos acumulados								
INGRESOS								
Anticipo 0%								
Estimaciones a precio de venta								
Amortización de anticipo								
Ingresos mensuales								
Ingresos acumulados								
Saldo (Ingresos y egresos)								
Tasa de interés								
Interés								
Interés acumulado								

Costo directo: _____
 Costo directo + indirecto: _____
 Precio de venta: _____

$$\text{Financiamiento} = \frac{(\text{Acumulado intereses}) \times 100}{\text{Costo directo} + \text{costo indirecto}}$$

Resultado = 0.0000

Financiamiento = 0.0000 %

Factor del Financiamiento
 0.0000 %

- Notas:
- Este documento deberá presentarse firmado en papel membretado del licitante participante.
 - La tasa de interés será la publicada por el Banco de México o instituto de crédito autorizada.
 - Anexar copia de la publicación del indicador económico vigente.
 - No se otorgará anticipo alguno.

A T E N T A M E N T E

Nombre y firma del Representante legal de la empresa



Convocatoria a la licitación pública de carácter nacional número: PC-006E00014-E2-2022

DOCUMENTO E-6
UTILIDAD PROPUESTA POR EL LICITANTE

Empresa: _____
 Licitación número: PC-006E00014-E2-2022 De fecha: ___ de octubre de 2022
 Objeto: Servicio de conservación y mantenimiento a elevadores, montacargas y escaleras electromecánicas para garantizar el óptimo funcionamiento de la infraestructura en las instalaciones.
 Ubicación: Inmuebles que ocupa el Servicio de Administración Tributaria, en la República Mexicana. Estado: Varias localidades SRYS

El cargo por utilidad se calculará de acuerdo con la siguiente expresión:

UN = Cargo por utilidad neta	_____ %	
Costo de materiales		\$ _____
Costo de mano de obra		\$ _____
Costo por herramienta y equipo		\$ _____
CD = Costo directo		\$ _____
CIOF= Costo indirectos oficinas centrales	_____ %	\$ _____
CICA= Costo indirectos campo	_____ %	\$ _____
CI = Costo de indirectos	_____ %	\$ _____
CF = Cargos por financiamiento	_____ %	\$ _____

$$A = CD + CI + CF = \$ \underline{\hspace{2cm}}$$

$$B = \text{Cargo por utilidad bruta (U)} \left(\underline{UN} \% (C.D. + C.I. + C.F.) \right) / (1 - (ISR + PTU)) = \$ \underline{\hspace{2cm}}$$

$$\left(\underline{\hspace{1cm}} \% (\$ \underline{\hspace{1cm}} + \$ \underline{\hspace{1cm}} + \$ \underline{\hspace{1cm}}) \right) / (1 - (\underline{\hspace{1cm}} + \underline{\hspace{1cm}})) = \$ \underline{\hspace{2cm}}$$

El porcentaje se obtiene de la siguiente expresión:

$$U = \text{Utilidad bruta} = (A + B \times 100 / (A)) - 100$$

Nota: Este documento deberá presentarse firmado en papel membretado del licitante participante.

A T E N T A M E N T E

Nombre y firma del Representante legal de la empresa

Convocatoria a la licitación pública de carácter nacional número: PC-006E00014-E2-2022

DOCUMENTO E-7

ANÁLISIS DE LOS PRECIOS UNITARIOS AUXILIARES
(BÁSICOS) DE LOS MATERIALES

Empresa: _____ Hoja número: _____ de _____
Licitación número: PC-006E00014-E2-2022 De fecha: ___ de octubre de 2022
Objeto: Servicio de conservación y mantenimiento a elevadores, montacargas y escaleras electromecánicas para garantizar el óptimo funcionamiento de la infraestructura en las instalaciones.
Ubicación: Inmuebles que ocupa el Servicio de Administración Tributaria, en la República Mexicana. Estado: Varias localidades SRYS
Clave: _____ Concepto: _____ Unidad: _____
Cantidad: _____

M A T E R I A L E S

Código	Materiales	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
				Suma:	

M A N O D E O B R A

Código	Categoría o cuadrilla	Unidad	Rendimiento	Salario	Importe
				Suma:	

H E R R A M I E N T A , M A Q U I N A R I A Y E Q U I P O

Código	Descripción	Unidad	Rendimiento	Costo	Importe
				Suma:	

COSTO DIRECTO:	Total:	
-----------------------	---------------	--

Nota: Este documento deberá presentarse firmado en papel membretado del licitante participante.

A T E N T A M E N T E

Nombre y firma del
Representante legal de la empresa



Convocatoria a la licitación pública de carácter nacional número: [PC-006E00014-E2-2022](#)

DOCUMENTO E-11
 CATÁLOGO DE CONCEPTOS

Licitación número: PC-006E00014-E2-2022 De fecha: ___ de octubre de 2022 Empresa: _____
 Objeto: Servicio de conservación y mantenimiento a elevadores, montacargas y escaleras electromecánicas para garantizar el óptimo funcionamiento de la infraestructura en las instalaciones.
 Ubicación: Inmuebles que ocupa el Servicio de Administración Tributaria, en la República Mexicana. Estado: Varias localidades SRyS

CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	CANTIDAD	P.U.	IMPORTE

FIRMAS DE PARTICIPANTES			Subtotal	Importe
			Acumulado	

- Notas:
- Este documento deberá presentarse firmado en cada una de sus hojas en papel membretado del licitante participante y en archivo electrónico en formato excel en CD.
 - Independientemente de los precios unitarios, se deberán adicionar con letra el importe total por partida y total de la proposición.
 - Las cantidades de obra son aproximadas, por lo que cualquier aumento o disminución de las mismas, no obliga a el SAT, a pagar diferentes precios unitarios o compensación adicional alguna.

A T E N T A M E N T E

Nombre y firma del Representante legal de la empresa

